

U M O W A NR /..... /

o odprowadzanie ścieków

zawarta dnia w Tuszczu pomiędzy: **Gminą Tuszcz - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej** w Tuszczu ul. Wiejska 56 NIP 762 009401,regon001093676, zwanym w umowie 'Przedsiębiorstwem' reprezentowanym przez:

- **Dyrektora Zakładu – Rafała Wiatraka**

a: Panem/Panią/Państwem

zamieszkały/a/ w

zwanym w umowie **Odbiorcą** reprezentowanym przez:

Adres do korespondencji/numer telefonu kontaktowego

.....j.w.....tel.....

§ 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania ścieków z obiektu, nieruchomości * położonego(ej) w:

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Z 2017 r. poz. 328 ze zmianami) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/327/06 Rady Miejskiej w Tuszczu z dn. 23 października 2006 r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 253 poz.9052 z 8.12.2006 r. dostępnym na żądanie Odbiorcy w biurze Przedsiębiorstwa.

§ 2

1. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem, zarządcą, użytkownikiem obiektu , nieruchomości *, o której mowa w §1 umowy.

2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się odprowadzać ścieki poczynając od studni przyłączowej usytuowanej przy granicy działki

nr

§ 3

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.

2. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- 1) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,**
- 2) usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,**
- 3) utrzymanie urządzeń kanalizacyjnych,**
- 4) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę, na jego koszt,**
- 5) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi Przedsiębiorstwu na podstawie § 7 punkt 2 i 3 umowy.**

§ 4

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami a spowodowane :

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodno – kanalizacyjną Odbiorcy,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 7 umowy.

§ 5

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:

- 1) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy,
- 2) awarią sieci spowodowanej przyczynami określonymi w pkt.1 oraz wskutek działań terrorystycznych na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
- 3) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy,
- 4) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej miała przekroczyć 12 godz. należy o tym powiadomić minimum na 7 dni wcześniej.

§ 7

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1 zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie
- 2 utrzymania, eksploatacji i remontów posiadanych przyłączy w tym także usuwania ich awarii,
- 3 powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 4 natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na działanie urządzeń Przedsiębiorstwa,
- 5 niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 6 udostępniania Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia w którym zamontowano urządzenie pomiarowe celem dokonania odczytu ilości odprowadzonych ścieków,
- 7 zapewnienie Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 8 nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 8

Rozliczenie z Odbiorcą za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo odbywa się na postawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzanych ścieków, przyjmując jedno miesięczny okres obrachunkowy według n/w zasad:

1. ilość ścieków odprowadzonych z nieruchomości ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, 2.w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustalona będzie na podstawie przeciętnych norm zużycia wody wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 14 stycznia 2002 r (Dz. U. nr 8 poz.70) oraz ilości osób mieszkających w budynku.
- 3.Ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości zużywanej wody obliczanej według w/w norm (tabela 1 poz. 1) i na dzień podpisania umowy wynosi :3..... m³ miesięcznie na osobę,
.....
- 4.Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich zmianach dotyczących ilości osób mieszkających w budynku wymienionym w § 1 umowy.

§ 9

Odbiorca zobowiązuje się do pokrycia kosztów Przedsiębiorstwa powstałych na skutek:

- 1). samowolnego wykonania podłączeń do sieci lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów sanitarnych i budowlanych,
- 2). interwencji służb wodno kanalizacyjnych w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.
- 3). Nieprzestrzegania postanowień § 7 ust. 8

§ 10

Odbiorca zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstęp na teren obiektu . nieruchomości lub do pomieszczenia Odbiorcy w celu przeprowadzenia kontroli, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.

§ 11

W razie dokonywania przez Odbiorcę bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 .

§ 12

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi na podstawie odczytu wskazań urządzenia pomiarowego
2. Przy okresowym braku odczytu wodomierza głównego faktury będą wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8

§ 14

1. Do rozliczenia z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo zatwierdza Rada Gminy Tłuszcz.
Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki kształtują się wg wyciągu z obowiązującej taryfy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 15

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty .
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostaje ona zaliczona w poczet przyszłych należności a na pisemne żądanie Odbiorcy , zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe za opóźnienia.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Z 2017r. Poz 328 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony / określony *od do
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron .
3. W razie naruszenia przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez odbiorcę postanowień § 7 uprawnia Przedsiębiorstwo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli odbiorca zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe, Przedsiębiorstwo po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego niedotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszt ponownego uruchomienia odprowadzenia ścieków ponosi Odbiorca.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego do obiektu, nieruchomości, jak również w przypadku nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia umowy z nowym właścicielem- Odbiorcą.
7. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 18

Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie odprowadzenia ścieków.

§ 19

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Klauzula informacyjna administratora danych

- 1) Przekazane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celach zawarcia, obsługi, rozwiązania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą).
- 2) Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu, ul. Wiejska 56, 05-240 Tłuszcz.
- 3) Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym do celów archiwizacji.
- 4) Przekazane dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa (np. instytucji kontrolujących pracę Zakładu).
- 5) Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do dostępu do treści podanych danych osobowych i ich poprawiania za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu.
- 6) Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.
- 7) Osoba, której dane będą przetwarzane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu ma prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego.
- 8) *Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod.tluszcz@edukompetencje.pl*

.....
podpis odbiorcy

.....
Przedsiębiorstwo